


Zsarnai Piac Működési Szabályzata
1. száma módosítása egységes szerkezetben
2022

Készítette:	Jóváhagyta:
Név: dr. Nagy Nikoletta Tímea jogi előadó	Név: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető
Aláírás: <i>dr. Nagy Nikoletta Tímea</i>	Aláírás: <i>Osváth Zoltán Zsolt</i>
Dátum: 2022. augusztus 22.	Dátum: 2022. augusztus 22.

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
 Adószám: 20643522-2-05

Érvényes: 2022. augusztus 22.



Üzemeltető neve: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft

Székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.

Adószáma: 20643522-2-05

Képviselőre jogosult személy: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető

A működési szabályzatot az üzemeltető a

- A vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.3.) Korm.rendelet; (Korm.r.)
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; (Kertv.)
- A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet (EüM r.) alapján határozta meg.

I. A szabályzat hatálya

1. Az Üzemeltető által fenntartott terület 4433/14 helyrajzi szám (3527 Miskolc, Gyimesi út 1. szám) alatt nyilvántartott, 3 hektár és 1484 négyzetméter alapterületű, **vásártér** megjelölésű ingatlan, amely tulajdonosa Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata.
2. A vásár szakjellege: **hasznáلتcikk- vásár, -piac**
3. A piacon csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

II. A piacra vonatkozó általános szabályok

1. Piacot az rendezhet, tarthat fenn (továbbiakban: Üzemeltető), akit Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője nyilvántartásba vett.
2. Az Üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.
3. Az Üzemeltető jogosult és köteles a vásárokról és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.
4. A piacon csak olyan terméket szabad forgalomba hozni, amely megfelel a mindenkori jogszabályi előírásoknak. Piacon terméket az hozhat forgalomba, aki e tevékenység végzésére jogszabály alapján jogosult. ***A piacon élő állat árusítása tilos.***



5. A piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalmazása jogszabályba ütközik. A nem forgalmazható termékek körét az 1. számú melléklet tartalmazza.
6. A piacon árusított termékek szabad választási lehetőségét a vásárlók részére biztosítani kell.
7. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség semmilyen formában nem terheli.
8. A piacon bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése stb.) az Üzemeltető előzetes hozzájárulása és hatósági engedély szükséges. **Engedély nélküli bővítés, fejlesztés esetén helyhasználó köteles az eredeti állapotot visszaállítani.**
9. A helyhasználó köteles az árusításához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a tevékenységével összefüggésben munkavédelmi, balesetvédelmi szabályokat betartani. Vendéglátóipari tevékenység csak üzletben folytatható.
10. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek vagy megbízottjaik árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni az azonosításukra alkalmas táblát, feliratot.
11. A piacon árusítást végző köteles az árusításra jogosító igazolvány(oka)t, a helyhasználati megállapodását és annak befizetés igazolását, helypénzjegyét az árusítás helyszínén tartani, és azt a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek/személyek felszólítására az arra jogosult személynek átadni.
12. **Napi helyhasználatra** a piac nyitásától zárásáig (2. sz. melléklet) a Helyhasználati megállapodás alapján a helyhasználati engedély, illetve a napi helypénzjegy jogosít.
13. A piacon alkalmazott díjakat az Üzemeltető saját hatáskörében határozza meg (3. sz. melléklet).
14. Napi helypénzdíj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A fizetendő díj szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.
15. **Mind a helyhasználati megállapodással rendelkező árusok, mind azon árusok, aki nem rendelkezik helyhasználati megállapodással, helypénz megfizetésére kötelesek.** Az Üzemeltető helypénzkezelője megfelelő értékű, sorszámmal, keltezéssel ellátott napi helyhasználati jegyet ad, amelyet az árus köteles a helyhasználat teljes ideje alatt megőrizni, illetve ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzés során a napi helyhasználati jegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltva a napidíj egészét kifizetni.
16. Az engedélyezettnél nagyobb terület elfoglalása esetén a Helyhasználó a többletterület után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni. **Az árusító területek előtt és mellett árut, göngyöleget vagy egyéb tárgyat tárolni tilos. Az árusító terület mérete semmilyen módon nem növelhető.**



17. **A piaci tartós helyhasználat** kijelölése **határozott időre történik** Helyhasználati megállapodás keretében, melyet az Üzemeltető írásban ad ki.
18. A Helyhasználati megállapodást az Üzemeltető csak azzal a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal köt, akinek az Üzemeltető felé lejárt tartozása nincs. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza.
19. Sem a Helyhasználati megállapodás, sem a helypénzjegy másra át nem ruházható, a helyhasználó az árusítóhelyét bérbe tovább nem adhatja, azt önkényesen nem változtathatja meg. **Ezen szabályok megszegése esetén Üzemeltetőt azonnali felmondási jog illeti meg helyhasználati megállapodással rendelkező árusok esetén.**
20. Helyhasználati megállapodással vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az Üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni. **A helyhasználó a számára kijelölt árusító helyet köteles nyitás után 1 órán belül elfoglalni, ellenkező esetben az Üzemeltető másnak jelölheti ki a helyet arra a napra.**
21. Az Üzemeltető és a helyhasználó a helyhasználatot a hónap utolsó napjára 15 napos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondást legkésőbb az adott hónap 10. napjáig kell, tértivevényes levéllel postára adni, ez esetben az átvétel időpontjától függetlenül teljesítettnek tekintendő a 15 napos felmondási idő.
22. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles asztalát és árusítóhelyét kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel együtt az Üzemeltetőnek átadni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a helyhasználati díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
23. A helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltetőnek.
24. A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezésnek megfelelően tisztán tartani. A helyhasználó/bérlő az árusítás során, továbbá az árusítás befejezésekor a keletkezett hulladékot összegyűjteni, valamint a szemétyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. Az árusítóhelyen a piac zárása után áru nem tárolható, aki ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget 10.000.- Ft/nap pótdíjat köteles fizetni.
25. Az üzemeltető jogosult a helyhasználati megállapodást azonnali hatállyal felmondani, a helyhasználót a piac területéről árusítás céljából kitiltani, abban az esetben, **ha a) az árusítás szabályait ismételten, vagy súlyosan megszegi; b) az árusító helyen a megállapodástól eltérő tevékenységet folytat, vagy a szükséges szakhatósági- és működési engedélyekkel nem rendelkezik; c) a jogszabályban előírt, vagy a megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségét megszegi.**
26. **Kitiltás:** Az Üzemeltető jogosult az árus, vásárló kitiltására, amennyiben jelen szabályzat valamely rendelkezését megszegi, és a szóbeli, vagy/majd írásbeli



figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kitiltás időtartama legalább 6 hónap. A kitiltás időtartama alatt a kitiltott személy a piac területén nem tartózkodhat, kereskedelmi tevékenységet nem végezhet. Amennyiben a piac rendjének a fenntartása ezt indokolja, az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal kitiltani az érintettet. Minden esetben jegyzőkönyv felvétele szükséges.

27. Munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályok betartása miatt tilos a piac közlekedési útjait gépjármű parkolásra használni, áruval eltorlaszolni. Behajtási engedéllyel rendelkező bérlők kizárólag napi egy behajtásra jogosultak, a parkolási helyüket önkényesen nem változtathatják piaci időben és nem akadályozhatják mások árusítását. Piaci időben gépjárművel történt távozás esetén a piac területére való újabb behajtás kizárólag a piacfelügyelő jóváhagyásával engedélyezett. **Piac területén a standok részét képezi a parkolóhely is. Ez alól kivétel az egy méteres kőasztalon történő árusítás, melyből legfeljebb kettő darab kőasztal bérlése lehetséges egymás mellett egy személy által. Ezekben a helyeken a parkolás nem engedélyezett.**
28. Tilos a piac területén ittas, vagy bódult állapotban tartózkodni, továbbá olyan magatartást tanúsítani, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkoztatást keltsen.
29. A piac területére kutyát tilos bevinni. Ez a korlátozás nem vonatkozik a vakvezető kutyára, valamint a mozgáskorlátozott személyt segítő kutyára.
30. A piaci Működési Szabályzatban leírtak megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

III. Záró rendelkezések

Jelen Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

1. számú melléklet

A Zsarnai Piacon nem árusítható termékekről

- nemesfém, és az abból készült ékszer, drágakő;
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- kábitószerek, valamint pszichotrop anyagnak minősülő készítmény;
- mérgező és veszélyes anyag;
- látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- fegyver, lőszer, robbanó-és robbantószer; külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- kulturális javak:
 - védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
 - olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatal jogszabályba ütközik;
 - fűszerpaprika-őrlemény;
 - a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
 - növényvédő szer;
 - barlangi képződmény, illetve szakmai, tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
 - külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék;
 - élő állat.



A PIAC NYITVATARTÁSA

- | | | |
|----|------------------------------|---------------------------|
| 1. | A piac nyitvatartási rendje: | péntek, szombat, vasárnap |
| 2. | január 1.- február 28. | 7.00 -14.00 óráig |
| 3. | március 1. - december 31. | 6.00 - 14.00 óráig |



Zsarnai piac díjtétel táblázata 2013. március 1 -től

Tevékenység (használt- és iparcikk)	Bruttó Ft
Büfékocsi*/m ² /hó bérleti díja vendéglátó üzletkörben	3 000 Ft
hozzá tartozó Szolgáltatási díj/m ² /hó (<i>portaszolgálat</i> , takarítás, szemétszállítás)	750 Ft
Lemezpavilon bérleti díj / hó	6 800 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - bérleti díja/m ² /hó	1 020 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - napi helypénzdíj minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - napi helypénzdíj minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Kőasztal bérleti díja /m ² /hó	2 000 Ft
Sarki első 3 kőasztal bérleti díja /m ² /hó	2 470 Ft
Kőasztal (sarki is) napi helypénzdíj minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Kőasztal napi helypénzdíj minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Sarki első 3 kőasztal napi helypénzdíj minden megkezdett m ² (bérleti jogv. nélkül)	500 Ft
Földön árusítás bérleti díja/m ² /hó	310 Ft
Földön árusítás napi helypénzdíja elfoglalt terület minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Földön árusítás napi helypénzdíja elfoglalt terület minden megkezdett m ² után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Hangosbemondás esetenként	550 Ft
Parkolási díjak	
Személygépkocsi	300 Ft
Tehergépkocsi	900 Ft
Autóbusz	2 800 Ft
Motorkerékpár	130 Ft
Személygépkocsi utánfutóval v, lakókocsi	600 Ft
Parkolási díjak (árusítást végzők)	
Személygépkocsi	300 Ft
Tehergépkocsi	900 Ft
Személygépkocsi /hó	2 350 Ft
Személygépkocsi utánfutóval v, lakókocsi	600 Ft
Tehergépkocsi /hó	6 550 Ft