



**Zsarnai Piac Működési Szabályzata****4.számú módosítással egységes szerkezetben****(módosítások vastag, dőlt betővel jelölve)**

Készítette:	Jóváhagyta:
Név: dr. Nagy Nikoletta Tímea	Név: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető
Aláírás: 	Aláírás:  Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50. Adószám: 20643522-2-05
Dátum: 2023. március 11.	Dátum: 2023.március 11.

Hatályba lépés napja: 2023. március 11.



Üzemeltető neve: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft

Székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.

Adószáma: 20643522-2-05

Képviselőre jogosult személy: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető

A működési szabályzatot az üzemeltető a

- A vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.3.) Korm.rendelet; (Korm.r.)
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; (Kertv.)
- A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet (EüM r.) alapján határozta meg.

I. A szabályzat hatálya

1. Az Üzemeltető által fenntartott terület 4433/14 helyrajzi szám (3527 Miskolc, Gyimesi út 1. szám) alatt nyilvántartott, 3 hektár és 1484 négyzetméter alapterületű, vásártér megjelölésű ingatlan, amely tulajdonosa Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata.
2. A vásár szakjellege: használatcikk- vásár, -piac
3. A piacon csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

II. A piacra vonatkozó általános szabályok

1. Piacot az rendezhet, tarthat fenn (továbbiakban: Üzemeltető), akit Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője nyilvántartásba vett.
2. Az Üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.
3. Az Üzemeltető jogosult és köteles a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.
4. A piacon csak olyan terméket szabad forgalomba hozni, amely megfelel a mindenkori jogszabályi előírásoknak. Piacon terméket az hozhat forgalomba, aki e tevékenység végzésére jogszabály alapján jogosult. A piacon élő állat árusítása tilos.



5. A piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalmazása jogszabályba ütközik. A nem forgalmazható termékek körét az 1. számú melléklet tartalmazza.
6. A piacon árusított termékek szabad választási lehetőségét a vásárlók részére biztosítani kell.
7. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség semmilyen formában nem terheli.
8. A piacon bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése stb.) az Üzemeltető előzetes hozzájárulása és hatósági engedély szükséges. Engedély nélküli bővítés, fejlesztés esetén helyhasználó köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
9. A helyhasználó köteles az árusításához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a tevékenységével összefüggésben munkavédelmi, balesetvédelmi szabályokat betartani. Vendéglátóipari tevékenység csak üzletben folytatható.
10. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek vagy megbízottjaik árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni az azonosításukra alkalmas táblát, feliratot.
11. A piacon árusítást végző köteles az árusításra jogosító igazolvány(oka)t, a helyhasználati megállapodását és annak befizetés igazolását, helypénzjegyét az árusítás helyszínén tartani, és azt a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek/személyek felszólítására az arra jogosult személynek átadni.
12. Napi helyhasználatra a piac nyitásától zárásáig (2. sz. melléklet) havi bérlés esetén Helyhasználati megállapodás alapján a helyhasználati engedély, illetve napi jeggyel árusítás esetén a belépéskor kiállított nyugta jogosít.
13. A piacon alkalmazott díjakat az Üzemeltető saját hatáskörében határozza meg (3. sz. melléklet).
14. A helyhasználati díj kiszabásának alapja a 3. számú mellékletben meghatározott stand típusa, illetve a helyhasználat időtartama (havi bérlés, vagy napi jeggyel árusítás). A használatba vehető standok elhelyezkedését a 4. számú melléklet szerinti térkép mutatja.
15. Napi jeggyel árusítók esetén az Üzemeltető helypénzkezelője belépéskor megfelelő értékű, sorszámmal, keltezéssel ellátott *nyugtát ad*, amelyet az árus köteles a helyhasználat teljes ideje alatt megőrizni, illetve ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzés során a napi nyugtát bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltva a napidíj egészét kifizetni.
16. Az engedélyezetttnél nagyobb terület elfoglalása esetén a Helyhasználó a többletterület után megállapított **díj** kétszeresét köteles megfizetni. Az árusító



területek előtt és mellett árut, göngyöleget vagy egyéb tárgyat tárolni tilos. Az árusító terület mérete semmilyen módon nem növelhető.

17. A piaci tartós helyhasználat kijelölése határozott időre történik Helyhasználati megállapodás keretében, melyet az Üzemeltető írásban ad ki.
18. A Helyhasználati megállapodást az Üzemeltető csak azzal a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal köt, akinek az Üzemeltető felé lejárt tartozása nincs. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza.
19. Sem a Helyhasználati megállapodás, sem a *nyugta* másra át nem ruházható, a helyhasználó az árusítóhelyét bérbe tovább nem adhatja, azt önkényesen nem változtathatja meg. Ezen szabályok megszegése esetén Üzemeltetőt azonnali felmondási jog illeti meg helyhasználati megállapodással rendelkező árusok esetén.
20. Amennyiben a *napi nyugtával* kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az Üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni. A helyhasználó a számára kijelölt árusító helyet köteles nyitás után 1 órán belül elfoglalni, ellenkező esetben az Üzemeltető másnak jelölheti ki a helyet arra a napra.
21. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles asztalát és árusítóhelyét kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel együtt az Üzemeltetőnek átadni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a helyhasználati díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
22. A helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltetőnek.
23. A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezésnek megfelelően tisztán tartani. A helyhasználó/bérlő az árusítás során, továbbá az árusítás befejezésekor a keletkezett hulladékot összegyűjteni, valamint a szemétyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. Az árusítóhelyen a piac zárása után áru nem tárolható, aki ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget 10.000.- Ft/nap pótdíjat köteles fizetni.
24. Az üzemeltető jogosult a helyhasználati megállapodást azonnali hatállyal felmondani, a helyhasználót a piac területéről árusítás céljából kitiltani, abban az esetben, ha a) az árusítás szabályait ismételten, vagy súlyosan megszegi; b) az árusító helyen a megállapodástól eltérő tevékenységet folytat, vagy a szükséges szakhatósági- és működési engedélyekkel nem rendelkezik; c) a jogszabályban előírt, vagy a megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségét megszegi.
25. Kitiltás: Az Üzemeltető jogosult az árus, vásárló kitiltására, amennyiben jelen szabályzat valamely rendelkezését megszegi, és a szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kitiltás időtartama legalább 6 hónap. A kitiltás időtartama alatt a kitiltott személy a piac területén nem tartózkodhat, kereskedelmi tevékenységet nem végezhet. Amennyiben a piac rendjének a fenntartása ezt indokolja, az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal kitiltani az érintettet. Minden esetben jegyzőkönyv felvétele szükséges.



26. Munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályok betartása miatt tilos a piac közlekedési útjait gépjármű parkolásra használni, áruval eltorlaszolni. Behajtási engedéllyel rendelkező bérlők kizárólag napi egy behajtásra jogosultak, a parkolási helyüket önkényesen nem változtathatják piaci időben és nem akadályozhatják mások árusítását. Piaci időben gépjárművel történt távozás esetén a piac területére való újabb behajtás kizárólag a piacfelügyelő jóváhagyásával engedélyezett. Piac területén a standok részét képezi a parkolóhely is. Ez alól kivétel az egy méteres kőasztalon történő árusítás, melyből legfeljebb kettő darab kőasztal bérlése lehetséges egymás mellett egy személy által. Ezekben a helyeken a parkolás nem engedélyezett.
27. Tilos a piac területén ittas, vagy bódult állapotban tartózkodni, továbbá olyan magatartást tanúsítani, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkoztatást keltsen.
28. A piac területére kutyát tilos bevinni. Ez a korlátozás nem vonatkozik a vakvezető kutyára, valamint a mozgáskorlátozott személyt segítő kutyára.

A piaci Működési Szabályzatban leírtak megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

III. Záró rendelkezések

Jelen Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

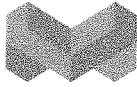
Az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Zsarnai Piac Működési Szabályzata hatályba lépésének napja: 2022. augusztus 22.

A 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Zsarnai Piac Működési Szabályzata hatályba lépésének napja: 2022. október 20.

A 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Zsarnai Piac Működési Szabályzata hatályba lépésének napja: 2023. január 1.

A 4. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Zsarnai Piac Működési Szabályzata hatályba lépésének napja: 2023. március 11.





1. számú melléklet

A Zsarnai Piacon nem árusítható termékekről

- nemesfém, és az abból készült ékszer, drágakő;
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- kábitószernek, valamint pszichotrop anyagnak minősülő készítmény;
- mérgező és veszélyes anyag;
- látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- fegyver, lőszer, robbanó-és robbantószer; külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- kulturális javak:
 - védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
 - olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatal jogszabályba ütközik;
 - fűszerpaprika-őrlemény;
 - a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
 - növényvédő szer;
 - barlangi képződmény, illetve szakmai, tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
 - külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék;
 - élő állat.



2. számú melléklet

A PIAC NYITVATARTÁSA

- | | | |
|----|------------------------------|--------------------|
| 1. | A piac nyitvatartási rendje: | szombat, vasárnap |
| 2. | kereskedők számára | 5.00 -17.00 óráig |
| 3. | vásárlók számára | 7.00 - 15.30 óráig |



Zsarnai piac díjtétel táblázata 2023. január 1. napjától

Zsarnai piac díjtétel				Havi bérlet esetén		Napi jeggyel árusítás esetén	
Stand típus	Terület Megnevezés	Stand Mennyiség	Stand terület (m ²)	Egységár (Ft/m ²)	Havi díj (Ft/hó)	Egységár (Ft/m ²)	Napi díj (Ft/alkalom)
DK 03 03	Déli kerítés	6	9	200	14 400	500	4 500
EK 03 04	Északi kerítés	77	12	200	19 200	500	6 000
KA 05 04	Kőasztal	60	20	200	32 000	500	10 000
KA 06 04	Kőasztal	20	24	200	38 400	500	12 000
KF 05 04	Kőasztal fedett	18	20	240	38 400	550	11 000
KF 06 04	Kőasztal fedett	6	24	240	46 080	550	13 200
LB 05 06	Lomis beton	120	30	200	48 000	500	15 000
LZ 05 05	Lomis zúzott	5	25	200	40 000	500	12 500
LZ 05 06	Lomis zúzott	54	30	200	48 000	500	15 000
LZ 06 08	Lomis zúzott	10	48	200	76 800	500	24 000
NK 03 06	Nyugati kerítés	36	18	200	28 800	500	9 000
NK 05 06	Nyugati kerítés	1	30	200	48 000	500	15 000
PS 05 06	Pecsenyés sor	18	30	420	100 800		
PS 06 06	Pecsenyés sor	2	36	420	120 960		
RA 03 12	Raktár	20	30	250	60 000		
ST 03 05	Sátorsor	182	15	200	24 000	500	7 500
ST 03 06	Sátorsor	17	18	200	28 800	500	9 000
ST 05 06	Sátorsor	5	30	200	48 000	500	15 000
ST 06 06	Sátorsor	2	36	200	57 600	500	18 000
ST 04 07	Sátorsor	12	28	200	44 800	500	14 000
ST 07 06	Sátorsor	1	42	200	67 200	500	21 000
ST 09 06	Sátorsor	1	54	200	86 400	500	27 000
ST 12 06	Sátorsor	1	72	200	115 200	500	36 000
SZ 01 04	Szociális	28	4	0	0	250	1 000

Egyéb szolgáltatások	Ft/alkalom
Hangosbemondó	550
Illemhely használat díja	200