

Búza Téri Őstermelői, Kistermelői Piac Működési Szabályzata

I. Az üzemeltető legfontosabb adatai

Név: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft
Székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
Adószám: 20643522-2-05
Képviseli: Szélyes Domokos ügyvezető igazgató

II. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő Búza téri 4124/1 hrsz.-ú őstermelői, kistermelői piacra, illetve az ezen értékesítő tevékenységet folytatókra.

III. A piacra vonatkozó szabályok

(1) Piacot az rendezhet, tarthat fenn (továbbiakban: **Üzemeltető**), akit Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője nyilvántartásba vett.

(2) Az Üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.

(3) Az Üzemeltető jogosult és köteles a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

(4) A piacon terméket az hozhat forgalomba, aki **érvényes őstermelői/kistermelői igazolvánnyal** rendelkezik és a tevékenység végzésére jogszabály alapján jogosult. Az őstermelői/kistermelői igazolványban árusításra hivatalosan bejegyzett személyek szintén jogosultak az igazolvány tulajdonosának megbízásából árusítani, jelen Működési Szabályzatban leírt betartásával. Az árusító csak az őstermelői/kistermelői igazolványa **adatlapján bejegyzett terméke(ke)t árusíthatja**.

A piacon csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely emberi fogyasztásra nem ártalmas és megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi, élelmezés-egészségügyi előírásoknak. Az árusítást végző köteles betartani az 52/2010. (IV. 30.) FVM és az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletek előírásait.

(5) A piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalmazása jogszabályba ütközik.

(6) **Szabadon termő gomba** csak gombavizsgáló szakellenőr - adott napra, gombafajonként - érvényes engedélye alapján hozható forgalomba. Az árusítóengedély az eladó nevét, lakhelyét, a gombafajta nevét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását tartalmazza. Az engedélyt az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani.

(7) A piacon árusított termékek szabad választási lehetőségét a vásárlók részére biztosítani kell.

(8) A piacon árusítást végzők kötelesek az árusításra jogosító igazolványokat maguknál tartani, a piac rendjét ellenőrző szervek (személyek) felszólítására személy-azonosságukat és szükség esetén a hozzátartozói kapcsolatot igazolni. Az őstermelők/kistermelők termelői tevékenységét az arra jogosult hatóságokon túl az **Üzemeltető is ellenőrizheti**.

(9) A piac **nyitva tartási** rendjét (1. sz. melléklet) és az árusító helyek kijelölését az Üzemeltető határozza meg. A piaci helyhasználat kijelölése kizárólag határozott időre szóló bérleti szerződés útján történik, mely az Üzemeltető és Bérlet között írásban kötöttik.

(10) Napi **helyhasználatra** a piac nyitásától zárásáig a bérleti szerződés alapján a helyhasználati engedély, illetve a napi helypénzjegy jogosít.

(11) A piacon alkalmazott **díjakat** az Üzemeltető saját hatáskörében határozza meg (1. sz. melléklet).

(12) **Napi helypénzdíj** kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A fizetendő díj szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.

(13) **Napidíjas hely** a piac minden olyan területe, amelyet nem bérleti szerződéssel használnak. Ebben az esetben az Üzemeltető helypénzkezelője megfelelő értékű, sorszámmal, keltezéssel ellátott napi helyhasználati jegyet ad, amelyet az árus köteles a helyhasználat teljes ideje alatt megőrizni, illetve ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzés során a napi helyhasználati jegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltva a napidíj egészét kifizetni.

(14) Az engedélyezettnél nagyobb terület elfoglalása esetén a Helyhasználó a többletterület után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni. **Az árusító asztalok mellett árut, göngyöleget vagy egyéb tárgyat tárolni tilos. Az asztal mérete semmilyen módon nem növelhető.** Az árusító asztalok előtt árusítási időben a kijelölt részig engedélyezett egy sornyi áru kipakolása, mely nem zavarhatja a vevőt az asztalon lévő áru szabad hozzáféréseben, valamint a közlekedő utakat sem.

(15) Sem a határozott időre szóló **bérelti szerződés**, sem a **napi helypénzjegy** másra **át nem ruházható** és az **árusítóhelyet** önkényesen **megváltoztatni nem lehet**. A jogszerűen használt helyen az őstermelő/ kistermelő közvetlen hozzátartozója (feleség, férj, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, bejegyzett élettárs, testvér) is végezheti az árusítást.

(16) Ha a bérelti szerződéssel, vagy napi helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, azt az Üzemeltető másnak, és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.

(17) Bérelti szerződéssel lekötött terület napi helypénzdíjas területként is kiadható, ha az árus a piac nyitását követő 3 órán belül nem foglalja el árusítási helyét.

(18) Alkalmi árusítás esetén (pl.: Mindenszentek, Karácsony stb.) az Üzemeltető a helyhasználati díjat a mellékletben meghatározott díjtételektől eltérően az elfoglalt terület figyelembevételével állapítja meg, melyről a piac területén jól látható helyen az árusokat tájékoztatni köteles.

(19) A **Helyhasználó köteles az árusítóhelyét** és annak **környezetét** a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően **tisztán tartani**. A piac területén keletkezett állati tetem elszállításáról a Helyhasználó költségére az Üzemeltető gondoskodik. A helyhasználó a növényi hulladékot, romlott árut az értékesítés alatt folyamatosan, és annak befejezése után a kijelölt szeméttárolóban köteles azonnal elhelyezni. A napi árusítás után az árusítást végző(k)nek a használt asztalt és környezetét üresen kell hagyni. **Áru a piac zárása után a piac területén nem maradhat**. Ettől eltérni csak és kizárólag a bérelti szerződéssel rendelkező árusok esetében lehet, a bérelti szerződésükben meghatározottak szerint.

(20) A Helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltetőnek.

(21) Nem köthető szerződés azzal, akinek az Üzemeltetővel szemben tartozása van.

(22) Munkavédelmi, tűzvédelmi és árusítási okok miatt **tilos a piac közlekedési útjait gépkocsi parkolásra (20 perc feletti várakozásra) használni**, áruval eltorlaszolni, göngyöleggel elfoglalni. Árusoknak a piac területére kisáruszállító gépkocsival történő behajtás kizárólag piaci nyitvatartási időben, a kijelölt útvonalon és árufeltöltés céljából lehetséges. Ki- és berakodás maximális ideje 20 perc, ezt követően a gépjárművel el kell hagyni a piac területét. A piac zárását követő 30 percen belül lehetőség van a maradék áru kisáruszállító gépkocsival történő elszállítására. A zárást követő 30 perc eltelte után a másnapi nyitás időpontjáig a piac területére belépni tilos. Ettől eltérő időpontban történő eseti belépésre, áruszállításra csak az Üzemeltető adhat egyedi engedélyt.

Gépkocsival a piac területén csak a gépkocsivezető saját felelősségére, fokozott óvatossággal lehet közlekedni, kizárólag az üzemeltető által kijelölt útvonalon.

(23) A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.

(24) Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

(25) A piac területére kutyát bevinni tilos – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével.

(26) Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg illetve súly, használható.

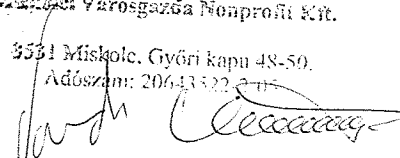
(27) A piaci Működési Szabályzatban leírtak megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérlési engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

V. Záró rendelkezések:

A Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi előírások irányadók.

Miskolc, 2014. szeptember 01.

Miskolc Városgazda Nonprofit Kft.
3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
Adószám: 20643322-0-01



Szélyes Domokos
ügyvezető igazgató



ŐSTERMELŐI PIAC NYITVATARTÁS

Nap	Időpont
Hétfő	szünnap
Kedd – Péntek	05:00-17:00
Szombat	05:00-14:00
Vasárnap	05:00-13:00

Az Üzemeltető a változtatás jogát fenntartja, az időpontokat igény szerint módosíthatja, előzetes tájékoztatás szerint.

A PIAC DÍJTÉTEL TÁBLÁZATA

Napijegy	1 sorközi asztal (2 m)	1.000,-Ft/nap
	½ sorközi asztal (1 m)	500,-Ft/nap
	1 sarokasztal (2 m)	1.400,-Ft/nap
Bérleti szerződés	sarokasztal (2 m)	25.000,-Ft/hó
	sorközi asztal (2 m)	23.000,-Ft/hó
	½ sorközi asztal (1 m)	11.500,-Ft/hó

A feltüntetett árak kizárólag az asztalra történő kikapcsolásra vonatkoznak!

A feltüntetett árak az Általános Forgalmi Adót tartalmazzák.

Érvényes: 2013. február 01-től visszavonásig.