

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Általános rendelkezések

(1) Ezen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50., cg.: 05-09-017452, adószám: 20643522-2-05, képviseli: Csordás László ügyvezető) minden helyhasználóra a helyhasználat idején hatályos megfogalmazás szerint érvényesek.

(2) Általános üzleti feltételeink minden velünk történő helyhasználat során kizárólagosan érvényesek. Szerződési feltételeinkkel ellentétes, vagy eltérő helyhasználati igényeket nem fogadunk el.

2. Helyhasználati díj

(1) Felek rögzítik, hogy az egy havi helyhasználati díj, továbbá a kaució egyösszegben esedékes a szerződés megkötésekor, mely összeg megfizetése kizárólag készpénzben történik a Piac helyszínén. Egybefüggő, azonos típusú pozíciók, valamint folyamatos bérlet esetén egyszeri kaució fizetése szükséges. Amennyiben a bérlő ugyanazon standtípust bérlet, de a standok nem egymás mellett helyezkednek el, a kaució minden bérelt standtípusra egyenként fizetendő. A kaució mértéke pecsenyesor esetén 40.000,- Forint, egyéb standtípus esetén 20.000,- Forint. A kaució megfizetését külön, a szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentumban rögzítik a felek.

(2) A helyhasználati díj kiszabásának alapja a bérelt stand. A megállapodásban rögzítettél nagyobb terület elfoglalása vagy a díj megállapítása alapjául szolgáló áru eltagadása esetén a helyhasználó a többletterület, illetve árumennyiség után megállapított használati díj kétszeresét köteles a helyszínen készpénzben megfizetni. Ennek elmaradása esetén a helyhasználónak a piac területén való árusítást az üzemeltető megtilthatja. Az árusító asztalok előtt és mellett áru, göngyöleg vagy egyéb tárgy tárolása tilos. Az árusító asztalon toldalék, kiegészítő elem nem helyezhető el. A piacon bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése stb.) az Üzemeltető előzetes hozzájárulása és hatósági engedély szükséges.

3. Számla

(1) Az üzemeltető a befizetésről sorszámmal ellátott számlát/nyugtát köteles adni, melyet a jelen megállapodással együtt az árus köteles megőrizni, ellenőrzés esetén bemutatni, míg a helyét elfoglalva tartja.

(2) Aki az ellenőrzés során a fenti dokumentumokat bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles napijegyet váltani. Amennyiben a helyhasználó a napijegyet felhívás ellenére nem fizeti meg, illetve az árusítási előírásokat súlyosan megszegi, az Üzemeltető az árusítást megtilthatja. A helyhasználati megállapodás, valamint a helypénzjegy másra nem ruházható át és az árusító helyet önkényesen megváltoztatni nem szabad.

4. Helyüresedés

(1) Felek rögzítik, hogy ha a helyhasználati megállapodással kiadott árusítóhely napközben megüresedik, úgy azt az Üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Helyhasználó tudomásul veszi azt is, hogy

amennyiben a piac nyitását követő 2 órán belül nem foglalja el a helyét, úgy a terület helypénzdíjas területként kiadható.

(2) A helyhasználó árusító helyét nem értékesítheti, albérletbe vagy másnak használatába nem adhatja. Az előírás be nem tartása esetén az Üzemeltetőt azonnali felmondási jog illeti meg.

5. Felmondás

(1) A helyhasználati megállapodást, rendes felmondás keretein belül mind az Üzemeltető, mind a helyhasználó a hónap utolsó napjára, 15 napos határidővel indokolás nélkül, kizárólag írásban felmondhatja. A felmondást tárgyhó 10. napjáig köteles a fél tértivevényes levélben postára adni.

(2) Amennyiben a helyhasználati szerződést az Üzemeltető azonnali hatállyal felmondja, és jelen ÁSZF 9. pontjában meghatározott szankció leteltével a felek új szerződést kívánnak kötni, abban az esetben a helyhasználó egy havi bérleti díjnak megfelelő adminisztrációs díjat köteles fizetni.

6. Szerződés megszűnése

A szerződés határozott időre szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik: a) határozott idő leteltével, amennyiben a felek a szerződést legkésőbb a szerződés lejárt előtti hónap 25. napjáig meg nem hosszabbítják.

b) amennyiben a bérlő a szerződést véglegesen meg kívánja szüntetni, abban az esetben írásban kell kérnie a kaució visszafizetését.

7. Üzemeltetői jogok

(1) Az Üzemeltető jogosult a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

(2) Az Üzemeltető követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

(3) Üzemeltető a vásár, illetve a piac rendjét megszegőit legalább 3 hónapra a vásár területéről kitilthatja.

8. Területre vonatkozó tilalom

A piacok területén tilos a forgalmat akadályozni, a közlekedési utakat eltorlaszolni, hangoskodni, a piac rendjét megzavarni.

9. Azonnali hatályú felmondás

Amennyiben a helyhasználati megállapodással rendelkező kereskedő:

a) az árusítás szabályait ismételtelen, vagy súlyosan megszegi,

b) az árusító helyen a megállapodástól eltérő tevékenységet folytat, vagy a szükséges szakhatósági- és működési engedélyekkel nem rendelkezik,

c) a forgalmat akadályozza, a közlekedési utakat eltorlaszolja, hangoskodik, a piac rendjét megzavarja,

d) a jogszabályban előírt, vagy a megállapodásban foglalt egyéb kötelezettséget megszegi, az Üzemeltető a megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás postára adásától

kezdődően a helyhasználó a piacon 3 hónapig napijeggyel sem jogosult árusítani. A bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a befizetett bérleti díjat az Üzemeltető nem téríti vissza.

10. Helyhasználó kötelezettségei

(1) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles árusító helyét kiüríteni és tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel és eszközeivel az Üzemeltetőnek átadni, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a szerződés megkötésekor fizetett kauciót Üzemeltető nem téríti vissza.

(2) Helyhasználó köteles a jogviszony fennállása alatt a tevékenységéhez szükséges a jogszabályi, munkavédelmi, közegészségügyi, tűzbiztonsági és minden rá, illetve a tevékenységére vonatkozó hatósági előírást betartani. A helyhasználó ezek megsértésével, vagy bármilyen más módon harmadik személynek okozott kárért a helyhasználó kizárólagos felelősséggel tartozik, azok az Üzemeltetőre nem háríthatók át.

(3) Helyhasználó a piac területén meglévő felépítményét a saját felelősségére használja piaci időben és azon kívül, a felépítménnyel kapcsolatban felmerülő bármilyen kárért való teljes felelősség helyhasználót terheli, azok az Üzemeltetőre nem háríthatók át.

(4) A helyhasználó köteles az árusító helyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezésnek megfelelően tisztán tartani. A helyhasználó a növényi hulladékot, romlott árut az értékesítés alatt folyamatosan, illetve befejezése után a kijelölt szeméttárolóban köteles azonnal elhelyezni. Ennek mulasztásából eredő károkért a helyhasználó felelősséggel tartozik.

11. GDPR és adatvédelem

A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info. tv.) 3. § 2. pontja alapján személyes adatnak minősülnek, így annak kezelésére, valamint továbbítására az Info tv., továbbá az Általános Adatvédelmi Rendelet (Az Európai Parlament és a Tanács /EU/ 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) rendelkezéseit az irányadók.

12. Bírói és jogszabályi kikötés

A helyhasználati megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, lehetőleg közös megegyezéssel kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét. A helyhasználati megállapodásban, valamint az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) sz. kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen Általános Szerződési Feltételekben írt rendelkezések 2026.10.01. napjától hatályosak.