

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
PÁLYÁZATOT HIRDET a vagyonkezelésében lévő
ÖNKORMÁNYZATI tulajdonú ingatlanok
határozatlan, illetve határozott időre szóló
BÉRBEADÁSÁRA

Az egyéb beépítetlen terület megnevezésű telkek határozatlan időre vehetők bérbe; a rekreációs célú földhasználatra szóló telkek minimum 18 hónapos időtartamtól maximum 3 éves határozott időtartamra vehetők használatba azzal, hogy a földhasználati szerződés további 2 évvel meghosszabbítható.

Sor szám	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület nagysága /m2/	Éves díj Ft+Áfa/év
1.	30158	Miskolc, Bányamécs utca	Egyéb beépítetlen terület	61	631
2.	31093	Miskolc, Ibolya utca	Egyéb beépítetlen terület	450	4654
3.	42193	Miskolc, Deák Ferenc utca telkek.	Egyéb beépítetlen terület	1391	14387
4.	45195	Miskolc, Győri utca	Egyéb beépítetlen terület	83	858
5.	45196	Miskolc, Győri utca	Egyéb beépítetlen terület	126	1303
6.	50593	Miskolc, Csattos dűlő	Rekreációs célú	820	5089
7.	50593	Miskolc, Csattos dűlő	Rekreációs célú	800	4965
8.	53153	Miskolc, Kakas dűlő	Rekreációs célú	1070	6495
9.	53270	Miskolc, Napraforgó utca	Rekreációs célú	741	4599
10.	53270	Miskolc, Napraforgó utca	Rekreációs célú	740	4592
11.	53814	Miskolc, Bedegvölgy dűlő	Rekreációs célú	614	3810
12.	53847	Miskolc, Bunda dűlő	Rekreációs célú	731	4537
13.	60313	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	1334	7587
14.	60313	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	1616	8754
15.	60313	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	1000	6206
16.	61928	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Rekreációs célú	82	509
17.	61928	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Rekreációs célú	36	223
18.	62378	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1179	6946
19.	65139	Miskolc, Csóznya dűlő	Rekreációs célú	806	5002
21.	65296	Miskolc, Túl a lippa dűlő	Rekreációs célú	659	4090
22.	65296	Miskolc, Túl a lippa dűlő	Rekreációs célú	862	5350
23.	65296	Miskolc, Túl a lippa dűlő	Rekreációs célú	700	4344
24.	65310	Miskolc, Túl a lippa dűlő	Rekreációs célú	774	4803
25.	70953	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	866	5374
26.	70983	Miskolc, Középruzsin dűlő	Rekreációs célú	954	5921
27.	70983	Miskolc, Középruzsin dűlő	Rekreációs célú	427	2650
28.	70983	Miskolc, Középruzsin dűlő	Rekreációs célú	975	6051
29.	70983	Miskolc, Középruzsin dűlő	Rekreációs célú	953	5914

30.	70985	Miskolc, Középruzsin dűlő	Rekreációs célú	837	5194
31.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	832	5163
32.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	834	5176
33.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	720	4468
34.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	720	4468
35.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	853	5294
36.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	700	4344
37.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	842	5225
38.	71226	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	661	4102
39.	71232	Miskolc, Bodó tető	Rekreációs célú	779	4834
40.	71233	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	808	5014
41.	71234	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	888	5511
42.	71237	Miskolc, Bodó tető	Rekreációs célú	875	5430
43.	71238	Miskolc, Bodó tető	Rekreációs célú	891	5530
44.	71239	Miskolc, Bodó tető	Rekreációs célú	890	5523
45.	71247	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	769	4772
46.	71248	Miskolc, Bodó tető	Rekreációs célú	879	5455
47.	71251	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	833	5170
48.	71252	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	762	4729
49.	71253	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	797	4946
50.	71254	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	733	4549
51.	71255	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	648	4021
52.	71258	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	748	4642
53.	71263	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	782	4853
54.	71523	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	1134	6760
55.	71524	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	1130	6744
56.	71532	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	1217	7103
57.	71533	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	1126	6727
58.	71534	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	1122	6710
59.	71536	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	911	5654
60.	71650	Miskolc, Drenka dűlő	Rekreációs célú	720	4468
61.	71650	Miskolc, Drenka dűlő	Rekreációs célú	1044	6388
62.	72712	Miskolc, Középcsászár dűlő	Rekreációs célú	810	5027
63.	72865	Miskolc, Herceg hajtás dűlő	Rekreációs célú	800	4965
64.	72865	Miskolc, Herceg hajtás dűlő	Rekreációs célú	547	3395
65.	73308	Miskolc, Lyukó völgyi út	Rekreációs célú	775	4810
66.	73864	Miskolc, Kópad dűlő	Rekreációs célú	830	5151
67.	74042	Miskolc, Nagy László dűlő	Rekreációs célú	8702	24209
68.	74043	Miskolc, Nagy László dűlő	Rekreációs célú	4654	15834
69.	74353	Miskolc, Jónáshegy	Rekreációs célú	600	3724
70.	74845	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	769	4772
71.	74845	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	908	5635
72.	77041	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	770	4779
73.	77135	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	40	248
74.	77135	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	20	124

75.	77136	Miskolc, Erenyő utca	Rekreációs célú	182	1129
76.	77324	Miskolc, Ózugró dűlő	Rekreációs célú	948	5883
77.	77325	Miskolc, Ózugró utca	Rekreációs célú	926	5747
78.	77326	Miskolc, Ózugró utca	Rekreációs célú	830	5151
79.	432874	Miskolc, Besenyői utca	Egyéb beépítetlen terület	720	7447
80.	432874	Miskolc, Besenyői utca	Egyéb beépítetlen terület	720	7447
81.	432874	Miskolc, Besenyői utca	Egyéb beépítetlen terület	720	7447
82.	432935	Miskolc, Szentpéteri kapu	Egyéb beépítetlen terület	720	7447
83.	432935	Miskolc, Szentpéteri kapu	Egyéb beépítetlen terület	745	7706
84.	432935	Miskolc, Szentpéteri kapu	Egyéb beépítetlen terület	719	7437
85.	440392	Miskolc, Aggteleki utca	Egyéb beépítetlen terület	720	7447
86.	0163/36	Miskolc, Nyírjes dűlő	Rekreációs célú	5258	17084
87.	02057/4	Miskolc, Ómassa utca	Rekreációs célú	687	4264
88.	02059/1	Miskolc, Ómassa utca	Rekreációs célú	1014	6264
89.	02059/2	Miskolc, Ómassa utca	Rekreációs célú	1033	6342
90.	0772/28	Miskolc, Rózsás dűlő	Rekreációs célú	803	4983
91.	20252/5	Miskolc, Ózugró utca	Egyéb beépítetlen terület	650	6723
92.	3013/17	Miskolc, Forrásvölgy dűlő	Egyéb beépítetlen terület	490	5068
93.	30565/2	Miskolc, Béke utca	Egyéb beépítetlen terület	300	3103
94.	30771/2	Miskolc, Előhegy utca	Egyéb beépítetlen terület	200	2069
95.	31083/1	Miskolc, Ágó dűlő	Egyéb beépítetlen terület	756	7819
96.	42137/2	Miskolc, Izsó Miklós utca	Egyéb beépítetlen terület	180	1862
97.	42137/2	Miskolc, Izsó Miklós utca	Egyéb beépítetlen terület	288	2979
98.	46683/5	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Egyéb beépítetlen terület	540	5585
99.	46683/5	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Egyéb beépítetlen terület	162	1676
100.	46683/5	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Egyéb beépítetlen terület	159	1645
101.	46683/5	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Egyéb beépítetlen terület	1250	12929
102.	50589/8	Miskolc, Csattos dűlő	Rekreációs célú	880	5461
103.	51309/2	Miskolc, Bábonyibérc sor	Rekreációs célú	573	3556
104.	51309/2	Miskolc, Bábonyibérc sor	Rekreációs célú	573	3556
105.	51309/2	Miskolc, Bábonyibérc sor	Rekreációs célú	526	3264
106.	53199/1	Miskolc, Kakas dűlő	Rekreációs célú	193	1198
107.	53851/4	Miskolc, Bunda dűlő	Rekreációs célú	611	3792
108.	60557/1	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	1152	6835
109.	60557/2	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	1122	6710
110.	60557/2	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	1990	10301
111.	60557/3	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	848	5263
112.	60591/13	Miskolc, Csermőke dűlő	Rekreációs célú	783	4859
113.	60591/13	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	783	4859
114.	60591/13	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	724	4493
115.	60591/2	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	720	4468
116.	60591/2	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	847	5256

117.	60591/2	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	802	4977
118.	60591/2	Miskolc, Csermőke út	Rekreációs célú	1539	8436
119.	61510/3	Miskolc, Fajdos dűlő	Rekreációs célú	720	4468
120.	61604/38	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	826	5126
121.	61604/46	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	810	5027
122.	61627/10	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	892	5536
123.	61627/12	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	875	5430
124.	61627/3	Miskolc, Szentbenedek	Rekreációs célú	1742	9275
125.	61627/39	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	740	4592
126.	61627/45	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	843	5232
127.	61627/47	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	825	5120
128.	61627/5	Miskolc, Lapocka dűlő	Rekreációs célú	799	4959
129.	61812/4	Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő	Rekreációs célú	6	37
130.	62064/100	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	1000	6206
131.	62064/105	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	881	5467
132.	62064/106	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	781	4847
133.	62064/20	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	933	5790
134.	62064/25	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	210	1303
135.	62064/25	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	705	4375
136.	62064/54	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	846	5250
137.	62064/58	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	1050	6413
138.	62064/58	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
139.	62064/61	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
140.	62064/61	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
141.	62064/61	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
142.	62064/61	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
143.	62064/61	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	802	4977
144.	62064/70	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	827	5132
145.	62064/70	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	812	5039
146.	62064/88	Miskolc, Templomhegy	Rekreációs célú	807	5008
147.	62240/107	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1422	7952
148.	62240/109	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	856	5312
149.	62240/130	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	817	5070
150.	62240/14	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1113	6673
151.	62240/148	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1288	7397
152.	62240/149	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1151	6830
153.	62240/151	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	924	5734
154.	62240/161	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1580	8605
155.	62240/164	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	170	1055
156.	62240/41	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	825	5120
157.	62240/45	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	783	4859
158.	62240/61	Miskolc, Mihályka dűlő	Rekreációs célú	1298	7439
159.	65130/1	Miskolc, Palánt dűlő	Rekreációs célú	826	5126
160.	65130/2	Miskolc, Palánt dűlő	Rekreációs célú	632	3922

161.	65130/3	Miskolc, Palánt dűlő	Rekreációs célú	622	3860
162.	70024/2	Miskolc, Bánles dűlő	Rekreációs célú	659	4090
163.	70024/2	Miskolc, Bánles dűlő	Rekreációs célú	659	4090
164.	70024/2	Miskolc, Bánles dűlő	Rekreációs célú	659	4090
165.	70024/2	Miskolc, Bánles dűlő	Rekreációs célú	659	4090
166.	70321/2	Miskolc, Batthyány sor	Rekreációs célú	873	5418
167.	70321/2	Miskolc, Batthyány sor	Rekreációs célú	875	5430
168.	70321/2	Miskolc, Batthyány sor	Rekreációs célú	886	5499
169.	70321/2	Miskolc, Batthyány sor	Rekreációs célú	1173	6921
171.	70381/2	Miskolc, Örömhegy tető	Rekreációs célú	1629	8808
172.	70555/2	Miskolc, Nagymagashegy	Rekreációs célú	416	2582
173.	70658/35	Miskolc, Magashegy	Rekreációs célú	758	4704
174.	70659/1	Miskolc, Magashegy utca	Rekreációs célú	563	3494
175.	70659/1	Miskolc, Magashegy	Rekreációs célú	464	2880
176.	70659/1	Miskolc, Magashegy	Rekreációs célú	350	2172
177.	70676/12	Miskolc, Vargaoldal	Rekreációs célú	756	4692
178.	70676/4	Miskolc, Vargaoldal	Rekreációs célú	722	4481
179.	70676/7	Miskolc, Vargaoldal	Rekreációs célú	976	6057
180.	71022/1	Miskolc, Vargaoldal	Rekreációs célú	1050	6413
181.	71108/7	Miskolc, Martinász utca	Rekreációs célú	810	5027
182.	71264/3	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	795	4934
183.	71264/4	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	704	4369
184.	71526/1	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	566	3513
185.	71526/3	Miskolc, Bodótető	Rekreációs célú	285	1769
186.	71646/3	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	170	1055
187.	71725/6	Miskolc, Drenka dűlő	Rekreációs célú	890	5523
188.	71725/6	Miskolc, Drenka dűlő	Rekreációs célú	1295	7426
189.	71725/6	Miskolc, Drenka dűlő	Rekreációs célú	850	5275
190.	71746/12	Miskolc, Őzugró utca	Rekreációs célú	900	5585
191.	71746/12	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	828	5139
192.	71746/12	Miskolc, Őzugró utca	Rekreációs célú	837	5194
193.	71746/12	Miskolc, Őzugró utca	Rekreációs célú	903	5604
194.	71746/12	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	854	5300
195.	71746/12	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	860	5337
196.	71746/12	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	731	4537
197.	71746/12	Miskolc, Őzugró utca	Rekreációs célú	769	4772
198.	71750/8	Miskolc, Őzugró dűlő	Rekreációs célú	600	3724
199.	71750/8	Miskolc, Őzugró utca	Rekreációs célú	933	5790
200.	74352/7	Miskolc, Jónáshegy	Rekreációs célú	769	4772
201.	74352/8	Miskolc, Jónáshegy	Rekreációs célú	839	5207
202.	74421/2	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	805	4996
203.	75410/30	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	791	4909
204.	75410/32	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	721	4475
205.	75410/32	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	890	5523
206.	75410/32	Miskolc, Erenyő dűlő	Rekreációs célú	873	5418

207.	75410/32	Miskolc, Erenyö dűlő	Rekreációs célú	995	6175
208.	75410/33	Miskolc, Erenyö dűlő	Rekreációs célú	811	5033
209.	75410/34	Miskolc, Erenyö dűlő	Rekreációs célú	819	5083
210.	75972/5	Miskolc, Kiserenyő	Rekreációs célú	1600	8688
211.	75972/5	Miskolc, Kiserenyő	Rekreációs célú	1600	8688
212.	76593/5	Miskolc, Előhegy dűlő	Rekreációs célú	1036	6355
213.	76593/7	Miskolc, Előhegy dűlő	Rekreációs célú	1672	8986
214.	76886/19	Miskolc, Ágó dűlő	Rekreációs célú	644	3997
215.	76886/19	Miskolc, Ágó dűlő	Rekreációs célú	984	6107
216.	77123/16	Miskolc, Annabánya telep	Rekreációs célú	1070	6495
217.	77124/8	Miskolc, Annabánya telep	Rekreációs célú	426	2644
218.	77134/15	Miskolc, Erenyö dűlő	Rekreációs célú	787	4884
219.	77300/25	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	1020	6288
220.	77300/25	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	800	4965
221.	77300/25	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	800	4965
222.	77300/25	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	800	4965
223.	77300/25	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	800	4965
224.	77300/26	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	1203	7046
225.	77408/1	Miskolc, Lyukóvölgy	Rekreációs célú	1212	7083
226.	77415/1	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	809	5021
227.	77745/11	Miskolc, Lyukó völgy	Rekreációs célú	779	4834

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

Ki pályázhat?

A pályázaton a rekreációs célú földterületek esetében a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet vehet részt, míg az egyéb beépítetlen területek esetében belföldi és külföldi természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság/egyéni vállalkozó vehet részt.

A pályázat formai követelményei:

A pályázatot a jelen kiírás mellékletét képező ADATLAP kitöltésével, NYILATKOZAT aláírásával és a melléletek csatolásával kell benyújtani, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, a borítékon feltüntetve a pályázott ingatlan helyrajzi számát. A kiíró az átvételkor igazolja az átvétel tényét.

A pályázat benyújtásának határideje és módja:

A pályázatokat CSAK SZEMÉLYESEN lehet benyújtani.

A pályázatok személyes leadásának határideje: 2018. május 17.

A leadás helye: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. Cím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50

(Ügyfélfogadás: kedd: 8.00-11.00, csütörtök: 13.00-15.30)

A kiíró az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele a pályázat benyújtásának határidejéig megtörténik.

A pályázatok bontása 2018. május 17-e, melyről a kiíró jegyzőkönyvet vesz fel.

FONTOS! A 2018.május 17. napjáig beadott pályázatok alapján el nem nyert ingatlanokra folyamatosan – újabb pályázatbenyújtási határidő kitzése nélkül - lehet a fenti módon pályázni. A pályázatok bontása ez utóbbi esetben a beérkezést követő 9. napon történik.

A 2018. május 17. napjával lejáró benyújtási határidő után érkezett pályázatokat a pályázatbontást követően a folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Pályázatot benyújtani saját néven, vagy meghatalmazott útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Egy földterületre egy személy csak egy pályázatot nyújthat be, ellenkező esetben a pályázó minden pályázata érvénytelen.

A pályázathoz csatolni kell:

- **Magánszemély (természetes személy) esetén**
 - személyi igazolvány és lakcímkártya másolata
 - „nullás”-s bérleti/használati díj igazolás (régibérlet/használó esetén)
 - adóazonosító, ill. adókártya másolata
 - földművesként való nyilvántartásba vételi igazolás (földműves esetén)
 - egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás
- **Mezőgazdasági termelőszervezet** esetén a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vételi igazolás (mezőgazdasági termelőszervezet esetén)
- **Beépítetlen területre pályázó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** képviselője képviseleti jogának igazolására cégkivonat, vagy cégmásolat vagy bírósági nyilvántartási adatokról szóló kivonat 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, vagy 30 napnál nem régebbi közjegyzői tanúsítvány a cégbíróság vagy a törvényszék által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról, és cég esetében közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban készített és a közreműködő ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
- Beépítetlen területre pályázónál **társasági adókötelesség esetén** „nullás”-s NAV igazolás
- **Nem természetes személy esetén** átláthatósági nyilatkozat

A földterületek megtekintése előre egyeztetett időpontban történik.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása a 2018. május 17. napjáig benyújtott pályázatok esetében a pályázatok bontását követő 8 napon belül, az ezt követően beadott pályázatok esetében folyamatosan, a bontástól számított 8 napon belül történik, amennyiben licitárgyalásra nem kerül sor.

Csak a jelen pályázati felhívásnak megfelelő formai és tartalmi kellekkel rendelkező pályázat minősül érvényes pályázatnak. A hiányos, nem a megfelelő formában és módon benyújtott pályázat érvénytelen, beadásához semmilyen joghatás nem fűződik!

Azonos tartalommal (azonos földre) benyújtott több pályázat esetén licitálással kell eldönteni az adott földterületre pályázó használó személyét. A 2018. május 17. napját követően benyújtott – ezért folyamatosan elbírálendő - pályázatok esetén az első pályázat benyújtásától számított 8 napon belül azonos tartalommal benyújtott pályázatok esetén kell licitálást tartani.

A licitálás szabályai: A licitálásra licitárgyaláson kerül sor, melyre a kiíró hívja meg az érintett pályázókat. A pályázók a licitárgyalás során a pályázatban foglalt ajánlathoz képest csak ugyanolyan vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek. A licitárgyaláson a pályázóknak el kell fogadniuk, hogy

- az induló licitdíj a rendelet szerinti díjjal azonos összegű,
- a pályázóknak a pályázatban vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenn kell tartaniuk.

A licitlépcső összege 500 Ft. Az az ajánlat tekinthető érvényesnek, amely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitárgyalás nyertese az az ajánlattevő pályázó, aki a licitárgyalás során az éves díjra a legmagasabb ajánlatot tette. A nyertes személyét a licitárgyaláson nyilvánosan, nyomban ki kell hirdetni. A licitálás lebonyolításáról jegyzőkönyvet kell felvenni. A nyertes személyét a licitárgyaláson nyomban, nyilvánosan ki kell hirdetni.

Egyéb esetben – amennyiben licitárgyalásra nem kerül sor - az értékesítési eljárás eredményéről a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. az elbírálástól számított 8 napon belül értesíti a pályázókat.

FONTOS! A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A szerződéskötéssel kapcsolatos tudnivalók:

A pályázat nyertesének a pályázat eredményéről való értesítéstől számított 15 napon belül kell a szerződést megkötnie.

Csak olyan pályázóval köthető szerződés, aki vállalja a szerződés megkötésével egyidejűleg a 14/2017. (VI.11.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott bruttó hasznosítási díj fél évre eső összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetését.

A 18 hónapot meg nem haladó határozott időtartamú szerződések kivételével a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt használó közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a hasznosítási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a földterület visszaadása iránt. A közjegyző okirat kiállításának költsége a használót terheli.

A teljes pályázati anyag a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. honlapján www.varosgazda.hu olvasható illetve letölthető.

2018. 05.03.

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.