

MISKOLC VASGYÁRI PIAC

2016. JANUÁR 01-TŐL HATÁLYOS

MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

I. Az üzemeltető legfontosabb adatai

Név: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft
Székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
Adószám: 20643522-2-05
Képviseli: Dr. Schweickhardt Gyula ügyvezető
Helyszíni képviselő: Zakuczki Sándor piacirányítás vezető
Telefon: 46/412-611
Fax: 46/412-618
E-mail: varosgazda@varosgazda.hu

II. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 21788/1, 21788/2, 21792, 21798/1, 21799, 21802/1 helyrajzi számú ingatlanokkal körülhatárolt piacra, illetve az ezen értékesítő tevékenységet folytatókra.
2. A piac és vásárcsarnok területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
3. A piacon csak a hatályos devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes és jogi személy árusíthat.

III. A piacra vonatkozó általános szabályok

(1) Piacot az rendezhet, tarthat fenn (továbbiakban: **Üzemeltető**), akit illetékes és hatáskörrel rendelkező jegyző nyilvántartásba vett.

(2) Az Üzemeltető feladata a nyitva tartási rend meghatározása, piaci rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.

(3) A piacon árusítási, kereskedelmi tevékenységet végzőkről az üzemeltető az adatvédelmi szabályok megtartása mellett naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás adatait piac területén ellenőrzést végző hatóság számára az üzemeltető bemutatja, hozzáférhetővé teszi. A piacon árusítási, kereskedelmi tevékenységet kizárólag az végezhet, aki az üzemeltető által a nyilvántartás vezetéséhez kért adatokat az üzemeltetőnek átadta.

(4) A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek törvényes képviselői, vagy megbízottjaik/alkalmazottai árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot valamint az üzemeltető által megállapított sorszámot. Az egyes,

sorszámmal ellátott üzleteket, árusító helyeket és egyéb létesítményeket a piac bejáratánál elhelyezett, a vásárlók tájékoztatását szolgáló térképen az üzemeltető feltünteti.

(5) A piacon árusítást végző köteles az árusításához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a tevékenységével összefüggésben munkavédelmi, balesetvédelmi szabályokat betartani.

(6) Vendéglátóipari tevékenység a piacon csak üzletben folytatható.

(7) A piacon csak az az őstermelő/kistermelő árusíthat, aki a tevékenysége végzésére jogszabály alapján jogosult és **érvényes őstermelői/kistermelői igazolvánnyal** rendelkezik.

Az őstermelői/kistermelői igazolványban árusításra hivatalosan bejegyzett személyek szintén jogosultak az igazolvány tulajdonosának megbízásából árusítani, jelen Működési Szabályzatban leírtak betartásával.

Az árusító csak az őstermelői/kistermelői igazolványa **adatlapján bejegyzett terméke(ke)t árusíthatja.**

(8) A piacon árusítást végzők kötelesek az árusításra jogosító igazolványokat maguknál tartani, a piac rendjét ellenőrző szervek (személyek) felszólítására személy-azonosságukat és szükség esetén a hozzátartozói kapcsolatot, kereskedelmi tevékenység végzésére jogosító minőségüket igazolni.

Az őstermelők/kistermelők termelői tevékenységét az arra jogosult hatóságokon túl az Üzemeltető is ellenőrizheti.

(9) A piacon lévő, kereskedelmi célt szolgáló bármilyen jellegű épület vagy építmény, kereskedelmi tevékenység gyakorlását szolgáló építmény bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése, stb.) az üzemeltető írásos hozzájárulása és hatósági engedély szükséges.

(10) A piac területén lévő árusítóhelyek, fülkék, pavilonok, üzlethelyiségek szakmai üzletkörének megváltoztatásához az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

(11) Az Üzemeltető jogosult és köteles a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

(12) A piacon terméket az hozhat forgalomba, kereskedelmi tevékenységet az végezhet, aki e tevékenység végzésére jogszabály alapján, a jogszabályi feltételek teljesítésével jogosult.

A piacon csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely emberi fogyasztásra nem ártalmas és megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi, élelmezés-egészségügyi előírásoknak. Az árusítást végző köteles betartani az 52/2010. (IV. 30.) FVM és az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletek előírásait.

(13) A piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalmazása jogszabályba ütközik.

A piacon forgalomba nem hozható illetve feltételek teljesítése mellett forgalmazható termékek listáját a 2.sz. melléklet tartalmazza.

(14) A piacon árusított termékek között a szabad választás lehetőségét a vásárlók részére biztosítani kell.

(15) A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő/árusító feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.

(16) A piaci tartós helyhasználat kijelölése határozott, illetve határozatlan időre történik Helyhasználati megállapodás keretében, melyet az Üzemeltető írásban ad ki.

(17) A Helyhasználati megállapodást az Üzemeltető csak azzal a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal köt, akinek az Üzemeltető felé lejárt tartozása nincs. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza.

(18) A vásáron az 55/2009. III.13. Korm. rendelet 5.§ 1.bek. alapján alkalomszerűen magánszemély is árusíthat, jelen szabályzat előírásainak a betartása mellett.

(19) A területen található asztalokat és árusítóhelyeket mind a magánszemélyek, mind a kereskedők csak helyjegy megváltásával vehetik igénybe.

(20) Napi **helyhasználatra** a piac nyitásától zárásáig a bérleti szerződés alapján a helyhasználati engedély, illetve a napi helypénzjegy jogosít.

(21) A piacon alkalmazott **díjakat** az Üzemeltető saját hatáskörében határozza meg (1. sz. melléklet).

(22) **Napi helypénzdíj** kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága.

(23) **Napidíjas hely** a piac minden olyan területe, amelyet nem bérleti szerződéssel használnak. Ebben az esetben az Üzemeltető helypénzkezelője megfelelő értékű, sorszámmal, keltezéssel ellátott napi helyhasználati jegyet ad, amelyet az árus köteles a helyhasználat teljes ideje alatt megőrizni, illetve ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzés során a napi helyhasználati jegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltva a napidíj egészét kifizetni.

(24) Az engedélyezettnél nagyobb terület elfoglalása esetén a Helyhasználó a többletterület után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni.

Az árusító asztalok mellett árut, göngyöleget vagy egyéb tárgyat tárolni tilos. Az asztal mérete semmilyen módon nem növelhető.

(25) Sem a határozott időre szóló **bérleti szerződés**, sem a **napi helypénzjegy** másra **át nem ruházható** és az **árusítóhelyet** önkényesen **megváltoztatni nem lehet**. A jogszerűen használt helyen az östermelő/ kistermelő közvetlen hozzátartozója (feleség, férj, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, bejegyzett élettárs, testvér) is végezheti az árusítást.

(26) Ha a bérleti szerződéssel, vagy napi helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, azt az Üzemeltető másnak, és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.

(27) Bérleti szerződéssel lekötött terület napi helypénzdíjas területként is kiadható, ha az árus a piac nyitását követő 3 órán belül nem foglalja el árusítási helyét.

(28) Alkalmi árusítás esetén (pl.: Mindenszentek, Karácsony stb.) az Üzemeltető a helyhasználati díjat a mellékletben meghatározott díjtételektől eltérően az elfoglalt terület figyelembevételével állapítja meg, melyről a piac területén jól látható helyen az árusokat tájékoztatni köteles.

(29) A **Helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét** a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően **tisztán tartani**. A piac területén keletkezett állati tetem elszállításáról a Helyhasználó költségére az Üzemeltető gondoskodik. A helyhasználó a növényi hulladékot, romlott árut az értékesítés alatt folyamatosan, és annak befejezése után a kijelölt szeméttárolóban köteles azonnal elhelyezni. A napi árusítás után az árusítást végző(k)nek a használt asztalt és környezetét üresen kell hagyni. **Áru a piac zárása után a piac területén nem maradhat.** Ettől eltérni csak és kizárólag a bérleti szerződéssel rendelkező árusok esetében lehet, a bérleti szerződésükben meghatározottak szerint. Aki ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget 20.000.-Ft/nap pótdíjat köteles fizetni.

(30) A Helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltetőnek.

(31) Nem köthető szerződés azzal, akinek az Üzemeltetővel szemben tartozása van. Nem köthető szerződés azzal, aki jelen szabályzatban foglaltakat megszegi.

(32) Munkavédelmi, tűzvédelmi és árusítási okok miatt **tilos a piac közlekedési útjait gépkocsi parkolásra (20 perc feletti várakozásra) használni**, áruval eltorlaszolni, göngyöleggel elfoglalni. Árusoknak a piac területére kisáruszállító gépkocsival történő behajtás kizárólag piaci nyitvatartási időben, a kijelölt útvonalon és árufeltöltés céljából lehetséges. Ki- és berakodás maximális ideje 20 perc, ezt követően a gépjárművel a piac területén kijelölt parkolási helyen lehet parkolni. A piac zárását követő 30 percen belül lehetőség van a maradék áru kisáruszállító gépkocsival történő elszállítására. A zárást követő 30 perc eltelte után a másnapi nyitás időpontjáig a piac területére belépni tilos. Ettől eltérő időpontban történő eseti belépésre, áruszállításra csak az Üzemeltető adhat egyedi engedélyt.

Gépkocsival a piac területén csak a gépkocsivezető saját felelősségére, fokozott óvatossággal lehet közlekedni, kizárólag az üzemeltető által kijelölt útvonalon.

(33) Az Üzemeltető és a helyhasználó a helyhasználatot a hónap utolsó napjára 15 napos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondást legkésőbb az adott hónap 10. napjáig kell, térítvényes levéllel postára adni, ez esetben az átvétel időpontjától függetlenül teljesítettnek tekintendő a 15 napos felmondási idő.

(34) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó árusítóhelyét köteles kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel és eszközeivel az üzemeltetőnek átadni, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget 20.000 Ft/nap pótdíjat köteles fizetni.

(35) Az Üzemeltető jogosult a Helyhasználati megállapodást azonnali hatállyal felmondani, a helyhasználót a piac területéről árusítás céljából kitiltani, abban az esetben, ha a helyhasználó a bérleti díját a bérleti szerződésben meghatározott időpontig nem, vagy

késedelmesen fizette meg. A vásár, illetve piac rendjét megszegőit legalább 6 hónapra a vásár és piac területéről kitilthatja és/vagy 50.000.- Ft-tól 100.000.-Ft-ig terjedő pótdíj megfizetésére kötelezheti.

(36) A Piac területén biztonsági és vagyonvédelmi okokból elektronikus megfigyelő kamerarendszer működik.

(37) Tilos a piacon szeszes italt fogyasztani, ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

(38) A piac területére kutyát bevinni tilos – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével.

(39) Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg illetve súly, használható.

(40) A piaci Működési Szabályzatban leírtak megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérleti engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

IV. A Piac nyitvatartása

- (1) Piac nyitvatartási rendje: **január 01-től – december 31-ig**
Hétfő szünnap. Keddtől péntekig 05 órától 15 óráig, szombaton 05-14 óráig, vasárnap 05 órától 13 óráig.
- (2) A piac és vásárcsarnok területén működő vállalkozók a saját nyitvatartási rendjüket önállóan állapítják meg a piac nyitvatartási rendjén belül és azt tudomásulvétel végett előzetesen írásban bejelentik az üzemeltetőnek, illetve üzletük bejáratára, a vásárlók tájékoztatása céljából kifüggesztik.

V. Záró rendelkezések:

A Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi előírások irányadók.

M i s k o l c, 2016. január 01.

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
3531 Miskolc, Győri Kapu, 48-50.
Adószám: 20043122-2-05

Dr. Schweickhardt Gyula
ügyvezető

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
üzemeltető

A Vasgyári piac és vásárcsarnok díjtételei

M e g n e v e z é s	Helypénzdíj Ft-ban (ÁFÁ-val)
---------------------	---------------------------------

A. Élelmiszer piac helypénzdíjai (napi)

- | | |
|---|-------|
| 1. A piacon elhelyezett árusító asztalok/ darab
használatáért szerződéssel | 400.- |
| szerződés nélkül | 600.- |
| 2. A piacon elfoglalt terület minden megkezdett m ² -re után | 200.- |

M e g n e v e z é s	Fizetendő díjak (ÁFÁ-val)
---------------------	------------------------------

B. Helyhasználati díjak (havi)

- | | |
|---|---------|
| 1. A vásárcsarnokban telephellyel rendelkező
árusok kitelepülése esetén a piacokon
elhelyezett árusító asztalok/ darab hasz-
nálatáért (napi helypénz megfizetése mellett) | 4.000.- |
| 2. Állandó jellegű árusító asztal/ darab biztosítása
termelők részére havonta (napi helypénz-
díj megfizetése mellett) | 6.000.- |

C. Bérleti díjak

- | | |
|---|----------|
| 1. Üzemeltető által bérbe adott nyílt árusítású helyiségek
m ² -enkénti havi bérleti díja 15 m ² -es helyiség esetén | 60.000.- |
| 30 m ² - es helyiség esetén | 90.000.- |
| 2. Piacon üzemelő kereskedő részére 50 % kedvezmény | |
| 3. A virágpavilonok előtti 16 m ² -es területre való kipakolás havidíja 8.000 Ft
A virágpavilonok előtti 16 m ² -es területre való kipakolás eseti díj: 200 Ft/m² | |

D. Szolgáltatási díjak

Működtetési költség díj m²-enként, havonta 1.651.-
(hulladék elszállítás költségei, közös áram, víz,
takarítás, őrzés-védelem, piacfelügyelet valamint
hatósági és szociális helységek)

E. PARKOLÁS KIZÁRÓLAG AZ ERRE KIJELELT HELYEN INGYENES**H.**

A piac napi helypénzdíjai a nyitvatartási időn túl elfoglalt asztalterület minden megkezdett m²
után (bruttó díjak):

- Östermelők és egyéb árusítók esetében: **200 Ft/m²**
- Östermelők és egyéb árusítók esetében havi: **6.000 Ft/m²**

M i s k o l c, 2016. január 01.

**Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
Üzemeltető**

A Vasgári piac és vásárcsarnok területén nem árusítható termékekről

- a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
- b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
- d) mérgező és veszélyes anyag;
- e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- f) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- g) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- h) kulturális javak;
- i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik,
- k) szabadon termő gomba,
- l) használt áru, termék.

A piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:

- a) fűszerpaprika-őrlemény;
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) növényvédő szer;
- d) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- e) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- f) külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.

- (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint - a (4) bekezdésben foglaltak szerint - magánszemély
- (2) A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő személy kizárólag
 - a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,
 - b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket,

c) mézet (lépesmézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

- (3) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (4) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használatcikk-piacon alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

M i s k o l c, 2016. január 01.

**Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
Üzemeltető**