

# MISKOLC ZSARNAI PIAC MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

## I. Az Üzemeltető legfontosabb adatai

**Név:** Miskolci Városgazda Nonprofit Kft  
**Székhely:** 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.  
**Adószám:** 20643522-2-05  
**Képviseli:** Szélyes Domokos ügyvezető

## II. A szabályzat hatálya

1. Az Üzemeltető által fenntartott terület 4433/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3 hektár és 1484 négyzetméter alapterületű, vásártér megjelölésű ingatlan, amely tulajdonosa Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata.
2. A piac besorolása: használati-cikk-vásár, illetve piac.
3. A piacon csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

## III. A piacra vonatkozó általános szabályok

1. Piacot az rendezhet, tarthat fenn (továbbiakban: **Üzemeltető**), akit Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője nyilvántartásba vett.
2. Az Üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.
3. Az Üzemeltető jogosult és köteles a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.
4. A piacon csak olyan terméket szabad forgalomba hozni, amely az emberi fogyasztásra nem ártalmas és megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi, élelmezés-egészségügyi előírásoknak. A piacon terméket az hozhat forgalomba, aki e tevékenység végzésére jogszabály alapján jogosult. **A piacon élő állat, zöldség-gyümölcs árusítása TILOS!**
5. A piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalmazása jogszabályba ütközik. A termékek listáját a 1. sz. melléklet tartalmazza.
6. A piacon árusított termékek szabad választási lehetőségét a vásárlók részére biztosítani kell.
7. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség semmilyen formában nem terheli.
8. A piacon bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése stb.) az Üzemeltető előzetes hozzájárulása és hatósági engedély szükséges.

9. A helyhasználó köteles az árusításához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a tevékenységével összefüggésben munkavédelmi, balesetvédelmi szabályokat betartani. Vendéglátóipari tevékenység csak üzletben folytatható.
10. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek vagy megbízottjaik árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni az azonosításukra alkalmas táblát, feliratot.
11. A piacon árusítást végző köteles az árusításra jogosító igazolvány(oka)t, a helyhasználati megállapodását és annak befizetés igazolását, helypénzjegyét az árusítás helyszínén tartani, és azt a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek/személyek felszólítására az arra jogosult személynek átadni.
12. **Napi helyhasználatra** a piac nyitásától zárásáig (2. sz. melléklet) a Helyhasználati megállapodás alapján a helyhasználati engedély, illetve a napi helypénzjegy jogosít.
13. A piacon alkalmazott **díjakat** az Üzemeltető saját hatáskörében határozza meg (3. sz. melléklet).
14. **Napi helypénzdíj** kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A fizetendő díj szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.
15. Napidíjas hely a piac minden olyan területe, amelyet nem Helyhasználati megállapodással használnak. Ebben az esetben az Üzemeltető helypénzkezelője megfelelő értékű, sorszámmal, keltezéssel ellátott napi helyhasználati jegyet ad, amelyet az árus köteles a helyhasználat teljes ideje alatt megőrizni, illetve ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzés során a napi helyhasználati jegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltva a napidíj egészét kifizetni.
16. Az engedélyezettnél nagyobb terület elfoglalása esetén a Helyhasználó a többletterület után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni. **Az árusító területek előtt és mellett árut, göngyöleget vagy egyéb tárgyat tárolni tilos. Az árusító terület mérete semmilyen módon nem növelhető.**
17. A piaci tartós helyhasználat kijelölése határozott, illetve határozatlan időre történik Helyhasználati megállapodás keretében, melyet az Üzemeltető írásban ad ki.
18. A Helyhasználati megállapodást az Üzemeltető csak azzal a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal köt, akinek az Üzemeltető felé lejárt tartozása nincs. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza.
19. Sem a Helyhasználati megállapodás, sem a helypénzjegy másra át nem ruházható, a helyhasználó az árusítóhelyét bérbe tovább nem adhatja, azt önkényesen nem változtathatja meg.
20. Helyhasználati megállapodással vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az Üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.
21. Az Üzemeltető és a helyhasználó a helyhasználatot a hónap utolsó napjára 15 napos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondást legkésőbb az adott hónap 10. napjáig kell, tértivevényes levéllel postára adni, ez esetben az átvétel időpontjától függetlenül teljesítettnek tekintendő a 15 napos felmondási idő.

22. A helyhasználat megszűnéskor a helyhasználó köteles asztalát és árusítóhelyét kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel együtt az Üzemeltetőnek átadni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a helyhasználati díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
23. A helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltetőnek.
24. A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezésnek megfelelően tisztán tartani. Az árusítóhelyen a piac zárása után áru nem tárolható, aki ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget 10.000.-Ft/nap pótdíjat köteles fizetni.
25. Az Üzemeltető jogosult a Helyhasználati megállapodást azonnali hatállyal felmondani, a helyhasználót a piac területéről árusítás céljából kitiltani, abban az esetben, ha a helyhasználó a bérleti díját a bérleti szerződésben meghatározott időpontig nem, vagy késedelmesen fizette meg. A vásár, illetve piac rendjét megszegőit legalább 6 hónapra a vásár és piac területéről kitilthatja, vagy 10.000.- Ft-tól 50.000.-Ft-ig terjedő pótdíj megfizetésére kötelezheti.
26. Munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályok betartása miatt tilos a piac közlekedési útjait gépkocsi parkolásra használni, áruval eltorlaszolni. Behajtási engedéllyel rendelkező bérlők kizárólag napi egy behajtásra jogosultak, a parkolási helyüket önkényesen nem változtathatják piaci időben és nem akadályozhatják mások árusítását. Piaci időben gépjárművel történt távozás esetén a piac területére való újra behajtás kizárólag a piacvezető jóváhagyásával engedélyezett.
27. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
28. A piac területére kutyát bevinni tilos – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével.
29. A piaci Működési Szabályzatban leírtak megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

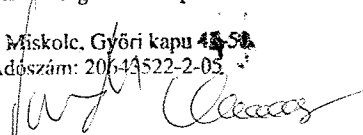
#### IV. Záró rendelkezések:

A Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi előírások irányadók.

Miskolc, 2014. szeptember 01.

Miskolc Városvezető Nonprofit Kft.

3531 Miskolc, Györi kapu 45-58  
Adószám: 20644522-2-03

  
Szélyes Domokos  
ügyvezető

**Zsarnai használt cikk piacon nem árusítható termékekről**

- (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint - a (2) bekezdésben foglaltak szerint - magánszemély árusíthat.
- (2) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használtcikk-piacon alkalomszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

**Zsarnai piacon nem árusítható termékek:**

- a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
- b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
- d) mérgező és veszélyes anyag;
- e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- f) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- g) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- h) kulturális javak;
- i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.
- k) fűszerpaprika-őrlemény;
- l) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló **2003. évi CXXVII törvény** szerint meghatározott jövedéki termék;
- m) növényvédő szer;
- n) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- p) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- r) külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.
- s) élő állat és zöldség-gyümölcs

## 2. számú melléklet

### A PIAC NYITVATARTÁSA

- |    |                              |                                  |
|----|------------------------------|----------------------------------|
| 1. | A piac nyitvatartási rendje: | heti két nap - szombat, vasárnap |
| 2. | január 1.- február 28.       | 7.00 -14.00 óráig                |
| 3. | március 1. - december 31.    | 6.00 - 14.00 óráig               |

## 3. számú melléklet

**Zsarnai piac díjtétel táblázata 2013. március 1 -től**

<b>Tevékenység (használt és iparcikk)</b>	<b>Bruttó Ft</b>
Büfékocsi*/m <sup>2</sup> /hó bérleti díja vendéglátó üzletkörben	3 000 Ft
hozzá tartozó Szolgáltatási díj/m <sup>2</sup> /hó (örzés, takarítás, szemétszállítás)	750 Ft
Lemezpavilon bérleti díj / hó	6 800 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - bérleti díja/m <sup>2</sup> /hó	1 020 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - napi helypénzdíj minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Iparcikk, ruházati üzletkörben - sátorból árusítás - napi helypénzdíj minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Kőasztal bérleti díja /m <sup>2</sup> /hó	2 000 Ft
Sarki első 3 kőasztal bérleti díja /m <sup>2</sup> /hó	2 470 Ft
Kőasztal (sarki is) napi helypénzdíj minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Kőasztal napi helypénzdíj minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Sarki első 3 kőasztal napi helypénzdíj minden megkezdett m <sup>2</sup> (bérleti jogv. nélkül)	500 Ft
Földön árusítás bérleti díja/m <sup>2</sup> /hó	310 Ft
Földön árusítás napi helypénzdíja elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. esetén)	300 Ft
Földön árusítás napi helypénzdíja elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> után (bérleti jogv. nélkül)	450 Ft
Hangosbemondás esetenként	550 Ft
<b>Autóvásár</b>	
Személygépkocsi	1 000 Ft
Motorkerékpár	300 Ft
Tehergépkocsi 3 tonnáig	1 030 Ft
Tehergépkocsi 3 tonnán felül	1 030 Ft
Kerékpár	130 Ft
Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi	510 Ft
Mikrobusz 5 fő felett	1 030 Ft
<b>Parkolási díjak</b>	
Személygépkocsi	300 Ft
Tehergépkocsi	900 Ft
Autóbusz	2 800 Ft
Motorkerékpár	130 Ft
Személygépkocsi utánfutóval v, lakókocsi	600 Ft
<b>Parkolási díjak (árusítást végzők)</b>	
Személygépkocsi	300 Ft
Tehergépkocsi	900 Ft
Személygépkocsi /hó	2 350 Ft
Személygépkocsi utánfutóval v, lakókocsi	600 Ft
Tehergépkocsi /hó	6 550 Ft

\*A 10/2003 (III.10.) sz. önk. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2003.IV. 1-től